

# Planadvies

*Planadvies is een toonaangevend adviesbureau dat elke dag werkt aan de realisatie van maatschappelijk vastgoed. Onze missie is het wegnemen van obstakels en het starten van initiatieven die leiden tot betaalbare en comfortabele (zorgvoorbereide) woningen of andere vormen van vastgoed dat in dienst staat van de samenleving.*

## Visie

Wij geloven dat ieder mens optimaal gebruik moet kunnen maken van wat de samenleving biedt. Wij zien daarbij het benutten van de eigen kracht en samenwerking tussen maatschappelijke partijen als primaire voorwaarde. Planadvies gelooft in een integrale, vraaggestuurde aanpak bij de realisatie van maatschappelijk vastgoed. Bewoners, gebruikers, bestuur, omwonenden en andere belanghebbenden zijn allen een gelijkwaardige partner. Samen zijn ze verantwoordelijk voor aantrekkelijke gebouwen waar wonen, welzijn, zorg en commerciële activiteiten kunnen worden gecombineerd.

## Opdrachtgevers

Wij werken in opdracht van gemeenten, woningcorporaties, particulieren, zorg- en welzijnsorganisaties en andere maatschappelijke organisaties zoals scholen, kinderopvang, bewonersondernemingen, etc...



## Contact

### bezoekadres

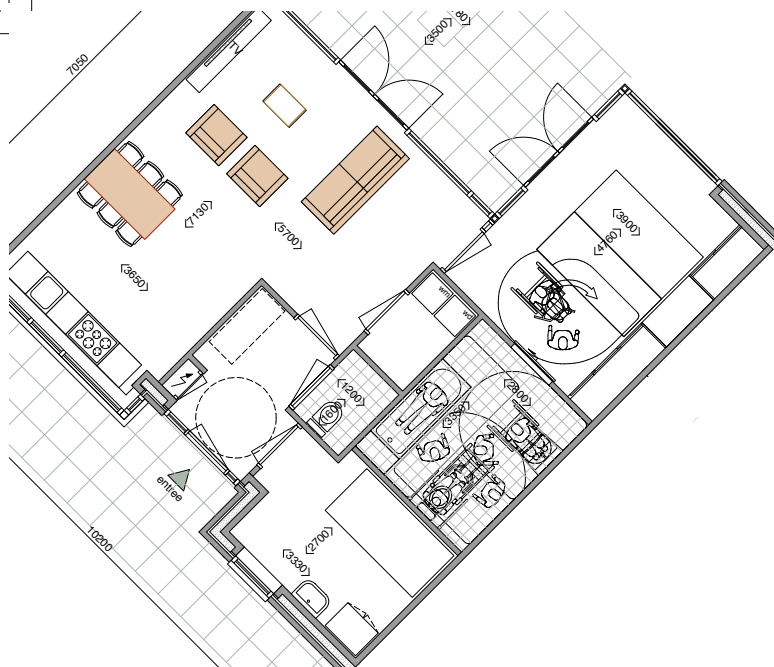
Smart Business Center Alkmaar  
Kamer 017  
Comeniusstraat 2a, 1817 MS, Alkmaar

### postadres

Postbus 692, 9202 PD, Drachten

**t** 072 532 14 91  
**e** [info@planadvies.com](mailto:info@planadvies.com)  
**w** [www.planadvies.com](http://www.planadvies.com)

**planadvies**



## Advies en ondersteuning

*Planadvies beschikt over specialisten die u kunnen adviseren en ondersteunen bij:*

- ◆ het inventariseren van de bestaande woningvoorraad op geschiktheid en aanpasbaarheid tot levensloopbestendige of zorgvoorbereide woningen
- ◆ individuele woningaanpassing en/of het opplussen van uw woningvoorraad
- ◆ het transformeren van uw zorgvastgoed tot zelfstandige verhuurbare woningen
- ◆ het bijeenbrengen van maatschappelijke partijen voor een gebiedsgerichte aanpak en een optimale inzet van AWBZ en WMO-middelen
- ◆ het maken van strategische vastgoedplannen
- ◆ het doorrekenen en optimaliseren van uw vastgoedexploitatie
- ◆ maatwerk bij het inzetten van domotica
- ◆ projectmanagement vanaf initiatief tot in de gebruiksfase
- ◆ behoefte aan juridische expertise bij vastgoed gerelateerde vraagstukken
- ◆ het opstellen van visiedocumenten op het gebied van wonen, welzijn en zorg
- ◆ bemiddeling bij het verwerven of het afstoten van vastgoed

**“ Onze missie is het realiseren van vastgoed dat in dienst staat van de samenleving ”**

### Zorgvoorbereide woningen

Voor senioren en mensen met een (toekomstige) zorgvraag realiseert Planadvies betaalbare, comfortabele en zorgvoorbereide woningen. Dat kan een particuliere woning, een collectieve woonvorm of een intramurale zorgwoning zijn. Wij begeleiden hiervoor initiatieven van particulieren, zorginstellingen, familie, woningcorporaties of gemeenten. Primair doel is om met elkaar woningen te creëren waar de individuele woonwensen centraal staan en waar op het gewenste niveau gewoond en verzorgd kan worden. Wij nemen uw zorgen weg en realiseren de woonwens op een financieel verantwoorde wijze.

### Multifunctionele accommodaties

Samen met de toekomstige gebruikers creëert Planadvies heldere en duurzame gebruikskoncepten voor multifunctionele accommodaties zoals brede scholen, bewonersondernemingen, cultuurhuizen, dorps- en wijksteunpunten.

De gebruikskoncepten worden vervolgens vertaald in een efficiënt en betaalbaar ontwerp, een duurzaam beheer- en exploitatieplan en de benodigde contracten. Wij kunnen het gehele ontwikkelproces, inclusief de aanvraag van financiering, omgevingsvergunning en de juridische uitwerking, voor u begeleiden.

